

# **Rudné bane, štátny podnik , Kammerhofská 25, Banská Štiavnica 969 50**

## **Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvyššiu cenovú ponuku v internetovej elektronickej aukcii na predaj neupotrebitelného majetku vo vlastníctve štátu**

### **1. Vyhlasovateľ súťaže**

Názov organizácie: Rudné bane, štátny podnik  
Sídlo: Kammerhofská 25, Banská Štiavnica 969 50  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, Vložka číslo 25/S  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK43 0200 0020 3000 0200 4312  
IČO:00007838  
Telefón: +421 48 413 9810  
Web: www.rudnebane.sk

(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

### **2. Kontaktná osoba Vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Magda  
Mobil: +421 907 585 778  
E-mail: magda@rudnebane.sk

### **3. Predmet súťaže**

Predmetom odpredaja sú:

- **Nehnutelnosti** zapísané v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 3323**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica**, a to:

1. Pozemok registra **C parc. č. 6206/5** o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad.
2. Pozemok registra **C parc. č. 6206/6** o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad.
3. Pozemok registra **C parc. č. 6206/8** o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad.
4. Pozemok registra **C parc. č. 6208/2** o výmere 3454 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
5. Pozemok registra **C parc. č. 6208/5** o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
6. Pozemok registra **C parc. č. 6208/6** o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
7. Pozemok registra **C parc. č. 6209/3** o výmere 2348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
8. Pozemok registra **C parc. č. 6274/1** o výmere 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
9. Pozemok registra **C parc. č. 6274/4** o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
10. Pozemok registra **C parc. č. 7574/10** o výmere 2085 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

**Spolu predstavuje minimálna výška podania sumu vo výške 181 000 € bez DPH, vzhľadom k tomu, že sa majetok predáva v celku, a nie je možné navrhnúť kúpu časti ponúkaných nehnuteľností.**

- **Nehnutelnosť** zapísaná v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 64**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica**, a to:

1. Pozemok registra **C parc. č. 7541** o výmere 1249 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Minimálna výška podania je 10 104,41 bez DPH €.**

- **Nehnutelnosti** zapísané v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 64**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica**, a to:

1. Pozemok registra **C parc. č. 1776/3** o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. **Stavba so súp. č. 1350 postavená na parc. registra C č. 1776/3** v katastrálnom území Banská Štiavnica.

**Spolu predstavuje minimálna výška podania sumu vo výške 61 900 € (bez DPH), vzhľadom k tomu, že sa majetok predáva v celku, a nie je možné navrhnúť kúpu časti ponúkaných nehnuteľností.**

**(ďalej len „Nehnutelnosti“)**

- **Drahé kovy** vo forme laboratórnych pomôcok:

P.č.	Názov	Množstvo	Rýdzosť drahého kovu	Hmotnosti v /g/	Cena v € s DPH
1.	Kelímky, víčka	6	Platina 999/1000	99,90	2 669,65,-€
2.	Sitká väčšie	4	Platina 950/1000	73,55	1 835,99- €
3.	Sitká menšie	4	Platina 950/1000	43,75	1 110,68-€
4.	Sitko platinové	1	Platina 950/1000	16,85	458,99-€
5.	Drôtik platinový	1	Platina 950/1000	15,92	404,16-€
6.	Strieborný drôt	2	Striebro 999/1000	612,60	380,61-€
7.	Zliatok z DK	1	Paládium, Zlato, Platina	13,20	577,71-€

**(ďalej len „Drahé kovy“)**

Minimálna výška podania je v súlade s cenou určenou v Dodatku č. 2 k Znaleckému posudku č. 05/2021 znalca Mgr. Ing. Vladimíra Balaščáka z 20.03.2022 určená vo výške 7437,79-€ bez DPH.

Drahé kovy sa predávajú vcelku a nie je možné navrhnúť ich kúpu po častiach.

#### 4. **Rozdelenie predmetu súťaže na časti**

Jednotlivé nehnuteľnosti budú v elektronickej aukcii **predávané jednotlivo**, pričom cenové ponuky uskutočnené zaregistrovanými účastníkmi sa budú vyhodnocovať samostatne.

Cenová ponuka na kúpu nehnuteľnosti/nehnutelností (ďalej spolu aj ako „nehnutelnosti“) a drahých kovov uskutočnená zaregistrovaným účastníkom je záväzná.

#### 5. **Vyhodnotenie cenových ponúk**

Cenové ponuky zaregistrovaných účastníkov na kúpu nehnuteľností a drahých kovov budú zadávané formou internetovej predajnej aukcie. Úspešným účastníkom bude ten, ktorý ponúkne najvyššiu platnú kúpnu cenu za nehnuteľnosti a drahé kovy (pre každú časť samostatne) a Vyhlasovateľ prostredníctvom komisie na to určenej, v súlade s Čl. 4 Metodického pokynu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 5/ 2003, rozhodne o výbere najvhodnejšieho nadobúdateľa - úspešného účastníka pre uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Úspešný účastník je povinný uzavrieť s Vyhlasovateľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v lehote do 14 dní , resp. v inej, dlhšej lehote, ktorú Vyhlasovateľ oznámi víťaznému uchádzačovi.

V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s víťazným uchádzačom podľa predchádzajúcej vety, Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve účastníka, ktorého cenová ponuka bola na ďalšom poradí (dôjde k určení nového víťazného účastníka). Toto určenie nového úspešného účastníka je možné použiť opakovane (podľa poradí cenových ponúk), a to až do uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Pracovníci poskytovateľa služby internetovej aukcie, zašlú úspešnému účastníkovi informačný mail, v ktorom potvrdia, že cenová ponuka, ktorú v súťaži predložil, je víťazná a vyzvú ho na zaslanie údajov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**Ukončením súťaže a oznámením výsledku víťaznému účastníkovi nevzniká zmluvný vzťah. Predaj Nehnutelností / Drahých kovov podlieha schváleniu Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, ako zriaďovateľa Vyhlasovateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Vyhlasovateľa, pričom zriaďovateľ môže predaj Nehnutelností / Drahých kovov aj neschváliť. O tejto skutočnosti bude Vyhlasovateľ víťazného účastníka informovať.**

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť alebo dopĺňať podmienky súťaže, odmietnuť cenové ponuky (aj v jednotlivých položkách), prípadne súťaž kedykoľvek zrušiť. O týchto skutočnostiach bude registrovaných účastníkov informovať.**

## **6. Priebeh elektronickej aukcie**

Elektronická aukcia bude prebiehať na webovej stránke **aukcie.proebiz.com**

Elektronická aukcia bude prebiehať v 3 kolách:

- A. **Vstupné kolo** (od 9.11.2022 o 16.00 hod. do 15.11.2022 o 12.00 hod.) – registrácia záujemcov prostredníctvom stránky [www.rudnebane.sk](http://www.rudnebane.sk)
  - a. Budete presmerovaní na portál PROEBIZ TENDERBOX, kde vyplníte registračný formulár. Po jeho akceptácii Vám na Vami zadaný e-mail bude odoslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii. Zájemcovia sa prihlasujú do elektronickej aukcie a zadávajú svoju vstupnú cenovú ponuku.
- B. **Kontrolné kolo** (od 15.11.2022 o 12.00 hod. do 16.11.2022 o 12.00 hod) – slúži Vyhlasovateľovi na kontrolu a výzvu na doplnenie vstupných ponúk a doplnenie potrebných údajov záujemcov o registráciu / účastníkov. V prípade, že účastník neuvedie žiadnu cenovú ponuku podľa bodu 3 a neuhradí vratný účastnícky poplatok, bude z elektronickej aukcie automaticky vyradený.
- C. **Aukčné kolo** – uskutočnenie samotnej súťaže. Začne **16.11.2022 o 13.00 h. a bude trvať 60 min. s možnosťou neobmedzeného predlžovania vždy o ďalšie 3 minúty v prípade zmeny ceny v posledných 5 minútach**, až kým nebude automaticky uzavretá pre nehnuteľnosti a drahé kovy.
  - a. Úvodná cena pozemkov: **pozemok registra C parc. č. 6206/5** o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, **pozemok registra C parc. č. 6206/6** o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, **pozemok registra C parc. č. 6206/8** o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, **pozemok registra C parc. č. 6208/2** o výmere 3454 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, **pozemok registra C parc. č. 6208/5** o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, **pozemok registra C parc. č. 6208/6** o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, **pozemok registra C parc. č. 6209/3** o výmere 2348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, **pozemok registra C parc. č. 6274/1** o výmere 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok registra C parc. č. 6274/4** o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok registra C parc. č. 7574/10** o výmere 2085 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 3322**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica** je **17,09 EUR/m<sup>2</sup>** (t.j. spolu zaokrúhlene 181 000 EUR **bez DPH**).
  - b. Úvodná cena pozemku registra **C parc. č. 7541** o výmere 1249 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 64**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica** je **8,09 EUR/m<sup>2</sup>** (t.j. 10 104,41 EUR **bez DPH**).

- c. Úvodná cena nehnuteľností: pozemok registra **C parc. č. 1776/3** o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **stavba so súp. č. 1350 postavená na parc. registra C č. 1776/3** v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísané v evidencii nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 64**, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **katastrálne územie Banská Štiavnica** je spolu 61 900 EUR **bez DPH**.
- d. Úvodná cena **Drahých kovov** je 7437,79 EUR **bez DPH**.

#### **Minimálna možná zmena ceny v jednom kroku je:**

- minimálna možná zmena ceny v jednom kroku je **100 € u nehnuteľností**,
- minimálna možná zmena ceny v jednom kroku je **50 € u drahých kovov**.

**V prípade zvýšenia ceny o viac než 50 %** bude záujemca upozornený systémom; limit platí pri zmene oproti ponuke daného záujemcu.

V prípade akýchkoľvek nejasností ohľadom mechanizmu registrácie resp. samotného priebehu elektronickej aukcie kontaktujte poskytovateľa služby internetovej aukcie: Ing. Martin Mikušec, +421 907 321 094

#### **7. Lehota a miesto registrácie**

Záujemca sa registruje prostredníctvom odkazu uvedeného v bode 6. v termíne **od 9.11.2022 do 15.11.2022** teda **počas priebehu Vstupného kola**, prípadne je Vyhlasovateľom po poskytnutí potrebných údajov zaradený do aukcie počas Kontrolného kola. Výzvu na účasť v elektronickej aukcii dostane záujemca na e-mailovú adresu, ktorú uviedol pri svojej registrácii.

Záujemca vyplní v prihláške povinné údaje:

- **Záujemca - podnikateľ** uvádza obchodné meno (resp. meno a priezvisko FO), adresu, meno kontaktnej osoby, ktorá sa elektronickej aukcie zúčastní, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, telefón a e-mailovú adresu kontaktnej osoby.
- **Záujemca - nepodnikateľ** (fyzická osoba) uvádza svoje meno, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo v tvare 9XX XXX XXX. Úspešný záujemca poskytne Vyhlasovateľovi informovaný súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého obsah je uvedený v Prílohe č. 1 tejto výzvy.
- **Záujemca – obec / mesto** súhlas obecného / mestského zastupiteľstva k účasti na súťaži

**Po vyplnení prihlášky systém odošle záujemcovi unikátny prístupový kľúč.**

#### **8. Podmienky účasti**

Všetci záujemcovia sú povinní prihlásiť sa do elektronickej aukcie podľa pokynov v bode 7. Záujemcom sa po registrácii umožní zúčastniť fyzickej obhliadky nehnuteľnosti vedenej ako stavba so súp. č. 1350 postavenej na parc. registra C č. 1776/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica, v niektorom z termínov uvedených v bode 10.

Každý účastník verejnej obchodnej súťaže, je povinný v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže uhradiť najneskôr v lehote do 16.11.2022 o 11.59h účastnícky poplatok vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 1000,-€ na bankové číslo účtu Rudných baní, štátny podnik:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK43 0200 0020 3000 0200 4312  
Variabilný symbol:112022

Neúspešnému účastníkovi/ neúspešným účastníkom verejnej obchodnej súťaže, bude tento **účastnícky poplatok vrátený** najneskôr do 14 dní od ukončenia súťaže a úspešnému účastníkovi/úspešným účastníkom verejnej obchodnej súťaže, bude započítaný v zmysle prvej splátky kúpnej ceny v zmysle týchto podmienok.

**9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Jediným kritériom je najvyššia ponúknutá cena bez DPH, **pričom táto cena nesmie byť nižšia, alebo rovná ako úvodná cena stanovená Vyhlasovateľom pri Nehnuteľnosti.**

**10. Fyzická obhliadka predmetu súťaže**

Podrobnejšie informácie o nehnuteľnosti vedenej ako stavba súp. č. 1350 postavenej na parc. registra C č. 1776/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica môžu účastníci získať pri fyzickej obhliadke, ktorá sa uskutoční v termíne: **9-14.11.2022 v čase od 8.30 do 15.30 h., pričom konkrétny čas obhliadky je potrebné si vopred dohodnúť.**

Miesto fyzickej obhliadky je na adrese ul. Povrazník 13, Banská Štiavnica.

Fyzickú obhliadku na základe predchádzajúcej telefonickej dohody zabezpečuje:

- **Mgr. Juraj Magda , +421 907 585 778**

**11. Ďalšie podmienky**

Vyhlasovateľ zakazuje meniť formuláciu jednotlivých bodov zmluve o budúcej v kúpnej zmluve.

Uchádzač zaslaním ponuky súhlasí so všetkými podmienkami vyhlasovateľa uvedenými v tejto výzve.

**12. Kontaktné údaje:**

**Otázky k registrácii a k samotnému priebehu súťaže:**

- **Mgr. Juraj Magda , +421 907 585 778**

**Príprava kúpnej zmluvy, fakturácia:**

- **Mgr. Juraj Magda , +421 907 585 778**

V Banskej Štiavnici, dňa .....

.....  
Rudné bane, štátny podnik  
Mgr. Peter Žitňan  
riaditeľ štátneho podniku

**Prílohy:**

Príloha č . 1 : Informovanie dotknutej osoby

Príloha č . 2 : Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nehnuteľnosti

Príloha č. 3 : Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Drahé kovy

## **Príloha č.1: Informovanie dotknutej osoby**

### **Informovanie dotknutej osoby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v konaní podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona (konkrétny účel t.j. účasť na vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži)**

Údaje prevádzkovateľa: Rudné bane, štátny podnik,  
so sídlom Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica,  
IČO: 00 007 838

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: kollarova@rudnebane.sk

Právny základ: v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) zákona – konkrétny účel

Príjemca: Rudné bane, štátny podnik

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávania osobných údajov: podľa právnej úpravy SR a Registratúrneho poriadku

Dotknutá osoba je predkladateľ ponuky na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže o najvyššiu cenovú ponuku v internetovej elektronickej aukcii na predaj majetku vyhlásenej spoločnosťou Rudné bane š.p., so sídlom Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00007838.

Rudné bane, štátny podnik po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Rudné bane, štátny podnik vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

#### Práva žiadateľa:

žiadateľ má právo požadovať od štátneho podniku Rudné bane prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov, žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie alebo sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona.

#### Poučenie o právach dotknutej osoby

Dotknutá osoba má právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. Ak prevádzkovateľ takéto osobné údaje spracúva, dotknutá osoba má právo získať prístup k týmto osobným údajom a informácie o:

účele spracúvania osobných údajov, kategórii spracúvaných osobných údajov, identifikácii príjemcu alebo o kategórii príjemcu, ktorému boli alebo majú byť osobné údaje poskytnuté, najmä o príjemcovi v tretej krajine alebo o medzinárodnej organizácii, ak je to možné, dobe uchovávania osobných údajov; ak to nie je možné, informáciu o kritériách jej určenia, práve požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby, ich vymazanie alebo obmedzenie ich spracúvania, alebo o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, práve podať návrh na začatie konania podľa, zdroji osobných údajov, ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania.

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účel spracúvania osobných údajov má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vymazal osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, ak:

osobné údaje už nie sú potrebné na účel, na ktorý sa získali alebo inak spracúvali, dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie osobných údajov vykonáva, a neexistuje iný právny základ pre

spracúvanie osobných údajov, dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie osobných údajov, osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie osobných údajov, ak dotknutá osoba namieta správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov, spracúvanie osobných údajov je nezákonné a dotknutá osoba namieta vymazanie osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia, prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účel spracúvania osobných údajov, ale potrebuje ich dotknutá osoba na uplatnenie právneho nároku, alebo dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto osobné údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak je to technicky možné. Právo na prenosnosť sa nevzťahuje na spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo namietať spracúvanie jej osobných údajov z dôvodu týkajúceho sa jej konkrétnej situácie vykonávané v rámci oprávneného záujmu prevádzkovateľa, vrátane profilovania založeného na týchto ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie osobných údajov, ktoré prevažujú nad právami alebo záujmami dotknutej osoby, alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku.

Dotknutá osoba má právo na to, aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania a ktoré má právne účinky, ktoré sa jej týkajú alebo ju obdobne významne ovplyvňujú pokiaľ sa to netýka osobných údajov nevyhnutných na uzavretie zmluvy alebo plnenie zmluvy medzi dotknutou osobou a prevádzkovateľom.

Dotknutá osoba má právo podať podnet na šetrenie v zmysle §100 zákona pokiaľ má podozrenie, že s jej osobnými údajmi je nakladané nezákonným spôsobom alebo ak spracovaním jej osobných údajov alebo porušením bezpečnosti spracovania došlo k porušeniu jej práv.

Prevádzkovateľ alebo sprostredkovateľ môže za podmienok ustanovených osobitným predpisom alebo medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná, obmedziť rozsah povinností a práv ak je také obmedzenie ustanovené s cieľom zaistiť:

bezpečnosť Slovenskej republiky, obranu Slovenskej republiky, verejný poriadok, plnenie úloh na účely trestného konania, iné dôležité ciele všeobecného verejného záujmu Európskej únie alebo Slovenskej republiky, najmä predmet dôležitého hospodárskeho záujmu alebo dôležitého finančného záujmu Európskej únie alebo Slovenskej republiky vrátane peňažných, rozpočtových a daňových záležitostí, verejného zdravia alebo sociálneho zabezpečenia, ochranu nezávislosti súdnictva a súdnych konaní, predchádzanie porušeniu etiky v regulovaných povolaniach alebo regulovaných odborných činnostiach, monitorovaciu funkciu, kontrolnú funkciu alebo regulačnú funkciu spojenú s výkonom verejnej moci, ochranu práv dotknutej osoby alebo iných osôb, uplatnenie právneho nároku, hospodársku mobilizáciu.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [kollarova@rudnebane.sk](mailto:kollarova@rudnebane.sk), t. č. 0905 325 106

**Dátum a vlastnoručný podpis dotknutej osoby:**

**Meno a priezvisko:.....**

.....  
**dátum**

.....  
**podpis**

**HLAVA I.**

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami :

**Budúci predávajúci:**

**1. Slovenská republika**

konajúca prostredníctvom správcu  
Rudné bane, štátny podnik  
IČO: 00 007 838  
so sídlom Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S  
DIČ: 2020459210  
v mene ktorého koná Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ  
bankové spojenie:.....

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

**Budúci kupujúci:**

**2. (Ak ide o fyzickú osobu:)**

....., rod.....  
rodné číslo: .....  
narodený dňa: .....,  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR

**(Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:)**

....., rod.....  
narodený dňa: .....,  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR  
obchodné meno:.....  
miesto podnikania:.....  
zapísaný:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....



(Ak ide o právnickú osobu resp. obchodnú spoločnosť:)

obchodné meno:.....  
sídlo spoločnosti:.....  
zapísaná:.....  
zastúpená:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

(ďalej spolu len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## HLAVA II.

### Článok I.

#### Vyhlásenie Budúceho predávajúceho

1. Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku/pozemkov, ktorý/ktoré sa nachádza/nachádzajú v okrese....., obec....., a ktorý/ktoré je/sú Okresným úradom v ....., katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie ..... nasledovne :

na Liste vlastníctva ..... ako pozemok registra “...”, parcelné číslo ....., druh pozemku - ....., o výmere ..... m<sup>2</sup>,

(pozemok/pozemky podľa tohto ods. 1 ďalej ako „**pozemok**“ / **pozemky**“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci sa týmto zaväzujú, že po predchádzajúcom súhlase v zmysle ustanovenia § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších právnych predpisov, v termíne do tridsiatich (30) dní od obdržania kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o udelení predchádzajúceho súhlasu uzatvoria kúpnu zmluvu špecifikovanú v Hlave III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé, že v prípade ak Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, neudelí predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy špecifikovanej v Hlave III., resp. rozhodne o neudelení potrebného súhlasu, táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluvy zaniká, a to bez potreby ďalšieho osobitného právneho úkonu ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Budúci predávajúci v takomto prípade iba písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu, že Ministerstvo hospodárstva SR rozhodlo o neudelení súhlasu.
3. V prípade, ak Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodne o udelení súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy, zmluvu o prevode vlastníckeho práva (kúpnej zmluvy) k pozemku/pozemkom a návrh na vklad pripraví Budúci predávajúci, ktorý písomne vyzve Budúceho kupujúceho k podpisu týchto podkladov v stanovenej lehote.

### Článok III.

#### Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok v zmysle Článku II. tejto Zmluvy zaniká, pokiaľ sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzali zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.

### Článok IV.

#### Finančná zábezpeka

1. Budúci predávajúci v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vystaví Budúcemu kupujúcemu faktúru vo výške 10% z kúpnej ceny, so 14 dňovou lehotou splatnosti ako finančnú zábezpeku (ďalej len „**finančná zábezpeka**). Budúci kupujúci je povinný fakturovanú výšku Zábezpeky uhradiť, pričom dňom úhrady finančnej zábezpeky, je deň pripísania finančnej zábezpeky na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. Uhradená finančná zábezpeka sa započíta dňom účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tejto Zmluvy, ako prvá splátka kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma vo výške uhradenej finančnej zábezpeky, bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade, ak nebude Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, pre Budúceho predávajúceho v súlade s ustanovením § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu. Budúci kupujúci s tým výslovne súhlasí, čo prejavuje podpisom tejto zmluvy.

### HLAVA III.

#### Článok V.

#### Kúpna zmluva

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu v nasledovnom znení :

#### **Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

#### **Predávajúci:**

##### **1. Slovenská republika**

*konajúca prostredníctvom správcu*

*Rudné bane, štátny podnik*

*IČO: 00 007 838*

*so sídlom Kammerhofska 25, 969 50 Banská Štiavnica*

*zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica*

*v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S*

*DIČ: 2020459210*

*v mene ktorého koná Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ*

*bankové spojenie:.....*

(ďalej len „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:**

**2. (Ak ide o fyzickú osobu:)**

....., **rod**.....  
rodné číslo: .....  
narodený dňa: .....  
trvale bytom: .....  
štátny občan :.....

**(Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:)**

....., **rod**.....  
narodený dňa: .....  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR  
obchodné meno:.....  
miesto podnikania:.....  
zapísaný:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

**(Ak ide o právnickú osobu resp. obchodnú spoločnosť:)**

**obchodné meno:**.....  
sídlo spoločnosti:.....  
zapísaná:.....  
zastúpená:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.  
Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa ..... uzatvorili v zmysle ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy k pozemku/pozemkom špecifikovaným v ods.2 tohto článku Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku/pozemkov, ktorý/ktoré sa nachádza/nachádzajú v okrese....., obec....., a ktorý/ktoré je/sú Okresným úradom v....., katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie ..... nasledovne :
  - na Liste vlastníctva č. ....ako pozemok registra “...”, parcelné číslo ....., druh pozemku - ....., o výmere ..... m<sup>2</sup>,  
(pozemok/pozemky podľa tohto bodu 2 ďalej ako „**pozemok**“/ „**pozemky**“)

3. Predaj pozemku/pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na konanie o vklade vlastníckeho práva do KN.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (pozn. prípadne podielového spoluvlastníctva podiel, alebo 1/1-nu v pomere k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov\*) v podiele 1/1- na v pomere k celku (slovom: jedna celá) a nadobúda do vlastníctva pozemok/pozemky:

- Pozemok registra ".... parcelné číslo ....., druh pozemku- ....., o výmere ..... m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese ....., obec ..... a ktorý je Okresným úradom v ....., katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie ..... na LV č. ....,

Kupujúci pozemok/pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva (pozn. prípadne podielového spoluvlastníctva podiel, alebo 1/1-nu v pomere k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov\*) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom v zmysle Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k pozemku/pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

## **Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji a kúpe pozemku/pozemkov za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške .....,- Eur (slovom: ..... Eur). Kúpna cena za predaj a kúpu pozemku/pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s rozhodnutím o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.j. .... zo dňa..... , súčasne na základe ponuky kupujúceho vo verejnej obchodnej súťaži o najvyššiu cenovú ponuku v internetovej elektronickej aukcii na predaj majetku uskutočnenej dňa ..... s minimálnou výškou podania odvíjajúcou sa od Znaleckého posudku č. .... zo dňa..... znalca .....
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu-faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny v plnej výške. Za úhradu celej kúpnej ceny, sa považuje jej samotné pripísanie na bankový účet Predávajúceho, uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci uhradil dňa .....Predávajúcemu prvú splátku kúpnej ceny vo výške .....-€, (slovom:.....) t.j. 10% z celkovej kúpnej ceny v zmysle Článku IV. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. .... zo dňa....., uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim ako finančnú zábezpeku, a ďalej uhradil sumu vo výške 1000,-€ (slovom: tisíc eur), ktoré kupujúci uhradil,

- ako účastnícky poplatok vo verejnej obchodnej súťaži dňa....., na bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., SK43 0200 0020 3000 0200 4312.
4. Finančná zábezpeka t.j. prvá splátka kúpnej ceny vo výške ....., -€ a účastnícky poplatok vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 1000,-€, budú Kupujúcemu odpočítané z celkovej kúpnej ceny, ktorú je povinný Kupujúci v zmysle tejto zmluvy uhradiť a predstavuje sumu vo výške ....., -€ (slovom:.....).
  5. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy celú kúpnu cenu resp. zostatok kúpnej ceny v zmysle ods. 4 tohto článku Kúpnej zmluvy, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky kúpnej ceny, a súčasne tiež účastníckeho poplatku vo verejnej obchodnej súťaži (ďalej len „zmluvná pokuta“).
  6. Predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu resp. zostatok kúpnej ceny v zmysle tohto článku Kúpnej zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa táto Kúpna zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia ods. 5 tohto článku Kúpnej zmluvy, podľa ktorého záväzok kupujúceho uhradiť dohodnutú zmluvnú pokutu predávajúcemu trvá aj po odstúpení od Kúpnej zmluvy.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť Eur) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške ....., -€ (slovom: ..... Eur) uhradí v plnej výške Kupujúci.

#### **Článok IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť/nehnuteľnosti ako svoje výlučné vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov, okrem tých tiarch, ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva, prípadne iných zákonných vecných bremien neevidovaných na príslušnom liste vlastníctva. A prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzaná nehnuteľnosť/prevádzané nehnuteľnosti, nie je zaťažaná/nie sú zaťažené žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť/nehnuteľnosti pozná a túto/tieto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy nachádza/nachádzajú. Do držby a úžitku nehnuteľnosti/nehnuteľností vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti/prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú zmluvné strany svojimi prejavmi uvedenými v tejto Kúpnej zmluve viazané. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od tejto Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe tejto Kúpnej zmluvy plnili.
4. Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom nehnuteľností uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok spojený s vkladovým konaním vlastníckeho práva do KN uhradí Kupujúci.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno právne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.

V ..... , dňa \_\_\_\_\_

V Banskej Štiavnici, dňa \_\_\_\_\_

Za Kupujúceho :

Za Predávajúceho :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Rudné bane, štátny podnik**  
**Mgr. Peter Žitňan**  
**riaditeľ štátneho podniku**

## HLAVA IV.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu v odlišnom znení, chápe sa takto uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva aj ako dohoda o zmene tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V..... , dňa \_\_\_\_\_

V Banskej Štiavnici, dňa \_\_\_\_\_

Budúci kupujúci :

Budúci predávajúci :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Rudné bane, štátny podnik**  
**Mgr. Peter Žitňan**  
**riaditeľ štátneho podniku**

## **HLAVA I.**

### **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

#### **Budúci predávajúci :**

**1. Slovenská republika**

konajúca prostredníctvom správcu

Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DIČ: 2020459210

v mene ktorého koná Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ

bankové spojenie:.....

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

#### **Budúci kupujúci:**

**2. (Ak ide o fyzickú osobu:)**

....., rod.....

rodné číslo: .....

narodený dňa: .....,

trvale bytom: .....

štátny občan SR

**(Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:)**

....., rod.....

narodený dňa: .....,

trvale bytom: .....

štátny občan SR

obchodné meno:.....

miesto podnikania:.....

zapísaný:.....

IČO:.....

DIČ:.....

(Ak ide o právnickú osobu resp. obchodnú spoločnosť:)

obchodné meno:.....  
sídlo spoločnosti:.....  
zapísaná:.....  
zastúpená:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

(ďalej spolu len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## HLAVA II.

### Článok I.

#### Vyhlásenie Budúceho predávajúceho

1. Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných drahých kovov:

P.č.	Názov	Množstvo	Rýdzoť drahého kovu	Hmotnosti v /g/
1.	Kelímky, víčka	6	Platina 999/1000	99,90
2.	Sitká väčšie	4	Platina 950/1000	73,55
3.	Sitká menšie	4	Platina 950/1000	43,75
4.	Sitko platinové	1	Platina 950/1000	16,85
5.	Drôtik platinový	1	Platina 950/1000	15,92
6.	Strieborný drôt	2	Striebro 999/1000	612,60
7.	Zliatok z DK	1	Paládium, Zlato, Platina	13,20

(Drahé kovy podľa tohto ods. 1 ďalej ako „Drahé kovy“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci sa týmto zaväzujú, že po predchádzajúcom súhlase v zmysle ustanovenia § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších právnych predpisov, v termíne do tridsiatich (30) dní od obdržania kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o udelení predchádzajúceho súhlasu uzatvoria kúpnu zmluvu špecifikovanú v Hlave III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé, že v prípade ak Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky neudelí predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy špecifikovanej v Hlave III. tejto Zmluvy, resp. rozhodne o neudelení potrebného súhlasu, táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluvy zaniká, a to bez potreby ďalšieho osobitného právneho úkonu ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Budúci predávajúci v takomto prípade iba písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo o neudelení súhlasu.
3. V prípade, ak Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodne o udelení súhlasu s uzatvorením zmluvy o prevode vlastníckeho práva (kúpnej zmluvy) k Drahým kovom, Budúci predávajúci písomne vyzve Budúceho kupujúceho k podpisu týchto podkladov v stanovenej lehote.



### Článok III.

#### Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok v zmysle Článku II. tejto Zmluvy zaniká, pokiaľ sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzali zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.

### Článok IV.

#### Finančná zábezpeka

2. Budúci predávajúci v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vystaví Budúcemu kupujúcemu faktúru vo výške 10% z kúpnej ceny, so 14 dňovou lehotou splatnosti ako finančnú zábezpeku (ďalej len „**finančná zábezpeka**). Budúci kupujúci je povinný fakturovanú výšku finančnej zábezpeky uhradiť, pričom dňom úhrady finančnej zábezpeky, je deň pripísania finančnej zábezpeky na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. Uhradená finančná zábezpeka sa započíta dňom účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tejto Zmluvy, ako prvá splátka kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma vo výške uhradenej finančnej zábezpeky, bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade, ak nebude Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky pre Budúceho predávajúceho v súlade s ustanovením § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších právnych predpisov udelený predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu. Budúci kupujúci s tým výslovne súhlasí, čo prejavuje podpisom tejto Zmluvy.

## HLAVA III.

### Článok V.

#### Kúpna zmluva

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu nasledovného znenia :

#### **Kúpna zmluva**

*uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Kúpna zmluva“)*

*medzi zmluvnými stranami :*

#### **Predávajúci:**

1. **Slovenská republika**  
*konajúca prostredníctvom správcu  
Rudné bane, štátny podnik  
IČO: 00 007 838  
so sídlom Kammerhofska 25, 969 50 Banská Štiavnica  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S  
DIČ: 2020459210  
v mene ktorého koná Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ*

bankové spojenie:.....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**2. (Ak ide o fyzickú osobu:)**

....., **rod.**.....  
rodné číslo: .....  
narodený dňa: .....,  
trvale bytom: .....  
štátny občan :.....

**(Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:)**

....., **rod.**.....  
narodený dňa: .....,  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR  
obchodné meno:.....  
miesto podnikania:.....  
zapísaný:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

**(Ak ide o právnickú osobu resp. obchodnú spoločnosť:)**

**obchodné meno:**.....  
sídlo spoločnosti:.....  
zapísaná:.....  
zastúpená:.....  
IČO:.....  
DIČ:.....

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa ..... uzatvorili v zmysle ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k drahým kovom špecifikovaným v tomto článku ods.2 tejto Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich drahých kovov:

P.č.	Názov	Množstvo	Rýdzosť drahého kovu	Hmotnosti v /g/
1.	Kelímky, víčka	6	Platina 999/1000	99,90

2.	Sitká väčšie	4	Platina 950/1000	73,55
3.	Sitká menšie	4	Platina 950/1000	43,75
4.	Sitko platinové	1	Platina 950/1000	16,85
5.	Drôtik platinový	1	Platina 950/1000	15,92
6.	Strieborný drôt	2	Striebro 999/1000	612,60
7.	Zliatok z DK	1	Paládium, Zlato, Platina	13,20

(Drahé kovy podľa tohto ods. 2 ďalej ako „Drahé kovy“)

3. Predaj Drahých kovov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na v pomere k celku (slovom: jedna celá) a nadobúda Drahé kovy, a to konkrétne :

P.č.	Názov	Množstvo	Rýdzosť drahého kovu	Hmotnosti v /g/
1.	Kelímky, víčka	6	Platina 999/1000	99,90
2.	Sitká väčšie	4	Platina 950/1000	73,55
3.	Sitká menšie	4	Platina 950/1000	43,75
4.	Sitko platinové	1	Platina 950/1000	16,85
5.	Drôtik platinový	1	Platina 950/1000	15,92
6.	Strieborný drôt	2	Striebro 999/1000	612,60
7.	Zliatok z DK	1	Paládium, Zlato, Platina	13,20

Kupujúci Drahé kovy prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

3. K prevodu vlastníckeho práva k Drahým kovom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde ich prevzatím u Predávajúceho, a to po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, si predávajúci a kupujúci dohodnú termín odovzdania a prevzatia Drahých kovov. Zmluvné strany medzi sebou spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Drahých kovov, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevode Drahých kovov za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške .....,- Eur (slovom: ..... Eur). Kúpna cena za prevod Drahých kovov bola určená dohodou zmluvných strán na v súlade s rozhodnutím o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.j. .... zo dňa..... , súčasne na základe ponuky kupujúceho vo verejnej obchodnej súťaži o najvyššiu cenovú ponuku v internetovej elektronickej aukcii na predaj majetku resp. Drahých kovov uskutočnenej dňa ..... s minimálnou výškou podania odvíjajúcou sa od Znaleckého posudku č. .... zo dňa..... znalca .....
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu-faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci odovzdá Drahé kovy až po úhrade kúpnej ceny v plnej

- výške. Za úhradu celej kúpnej ceny, sa považuje jej samotné pripísanie na bankový účet Predávajúceho, uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci uhradil dňa .....Predávajúcemu prvú splátku kúpnej ceny vo výške .....-€, (slovom:.....) t.j. 10% z celkovej kúpnej ceny v zmysle Článku IV. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. .... zo dňa....., uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim ako finančnú zábezpeku, a ďalej uhradil sumu vo výške 1000,-€ (slovom: tisíc eur), ktoré kupujúci uhradil, ako účastnícky poplatok vo verejnej obchodnej súťaži dňa....., na bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., SK43 0200 0020 3000 0200 4312.
  4. Finančná zábezpeka t.j. prvá splátka kúpnej ceny vo výške .....,-€ a účastnícky poplatok vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 1000,-€, budú Kupujúcemu odpočítané z celkovej kúpnej ceny, ktorú je povinný Kupujúci v zmysle tejto zmluvy uhradiť a predstavuje sumu vo výške .....,-€ (slovom:.....).
  5. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy celú kúpnu cenu resp. zostatok kúpnej ceny v zmysle ods. 4 tohto článku Kúpnej zmluvy, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky kúpnej ceny, a súčasne tiež účastníckeho poplatku vo verejnej obchodnej súťaži (ďalej len „zmluvná pokuta“).
  6. Predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu resp. zostatok kúpnej ceny v zmysle tohto článku Kúpnej zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa táto Kúpna zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia ods. 5 tohto článku Kúpnej zmluvy, podľa ktorého záväzok kupujúceho uhradiť dohodnutú zmluvnú pokutu predávajúcemu trvá aj po odstúpení od Kúpnej zmluvy.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške .....,-€ (slovom: ..... Eur) uhradí v plnej výške Kupujúci.

#### **Článok IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva Drahé kovy ako svoje vlastníctvo bez záväzkov. Zaplatením dohodnutej ceny a prevzatím Drahých kovov, nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k Drahým kovom t.j. k predmetu predaja a kúpy v zmysle Článku II. tejto Kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

Vo ....., dňa \_\_\_\_\_

V Banskej Štiavnici, dňa \_\_\_\_\_

Kupujúci :

Predávajúci :

\_\_\_\_\_  
Rudné bane, štátny podnik  
Mgr. Peter Žitňan,

## HLAVA IV.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu v odlišnom znení, chápe sa takto uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva aj ako dohoda o zmene tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V..... , dňa \_\_\_\_\_

V Banskej Štiavnici, dňa \_\_\_\_\_

Budúci kupujúci :

Budúci predávajúci :

---

**Rudné bane, štátny podnik**  
**Mgr. Peter Žitňan**  
**riaditeľ štátneho podniku**