

# Nájomná zmluva č. 1/12

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

**Rudné bane, štátny podnik**

so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **0007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**

č. účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Ing. Jozefom ŠIRILOM, riaditeľom š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**MACHIL Tomáš**

**Horná Huta č. 38**

**969 01 Banská Štiavnica**

rodné číslo: **810309/8377**

(ďalej len „nájomca“)

I.

## **Predmet a účel zmluvy.**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Štiavnica , zapísaných na **LV č. 64 , parcela C – KN č. 1563/1, ostatné plochy**, o výmere 5306 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy je časť parcely C – KN č. 1563/1, vyznačenej v prílohe číslo 1 tejto zmluvy (kópia katastrálnej mapy), za účelom zúrodnenia uvedeného pozemku a pestovania okrasnej zelene (v súčasnosti je pozemok násypom a smetiskom).

II.

## **Doba prenájmu.**

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú .

**III.**

**Výška nájomného a spôsob úhrady.**

Nájomné sa dojednáva vo výške:

**50,- €/rok**

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom ročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného roka. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po termíne splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

**IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného pri zmene inflácie vo výške uvedenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok a pri zmene dane z nehnuteľnosti za uvedený pozemok.

**V.**

**Zánik zmluvy.**

Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom preukázateľne obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.
- c) predajom pozemku na základe rozhodnutia MH SR
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov, ak:
  - nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
  - nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

